

AGB – Kunden

Version du 27/08/2026

Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln die Nutzung des Dienstes Sedes durch Privatpersonen, die eine Immobilie suchen. Sie werden bei der Erstellung des Kontos akzeptiert. Für Profis gelten gesonderte Bedingungen, die auf der Seite [AGB – Profis](#) einsehbar sind.

1. Identifikation des Herausgebers

Der Dienst wird herausgegeben von **[Firmenname]**, [Rechtsform] mit einem Kapital von [Betrag] €, mit Sitz in [vollständige Adresse], eingetragen im RCS [Stadt] unter der Nummer [Nummer], SIRET [Nummer].
Kontakt: Contact@sedes.immo (Contact@sedes.immo).

2. Gegenstand des Dienstes

Sedes ist ein Vermittlungsdienst. Sie beschreiben die Immobilie, die Sie suchen; die registrierten Profis sehen diese Suche ein und unterbreiten Ihnen Vorschläge, die Ihren Kriterien entsprechen. Sie allein entscheiden, auf welche Vorschläge Sie antworten.

3. Sedes ist kein Immobilienvermittler

Sedes übt keine Vermittlungs- oder Immobilienverwaltungstätigkeit im Sinne des Gesetzes Nr. 70-9 vom 2. Januar 1970 aus. Sedes ist weder Beauftragter noch Immobilienmakler noch Partei der zwischen Ihnen und einem Profi geschlossenen Verträge. Sedes hält, empfängt und übermittelt keinerlei Gelder, aus welchem Grund auch immer.

4. Kostenfreiheit

Die Registrierung, das Anlegen einer Suche, der Erhalt von Vorschlägen und die Nutzung der Simulationswerkzeuge sind für Privatpersonen kostenlos. Sedes wird von Ihnen für diese Dienste niemals einen Geldbetrag verlangen.

5. Keine Zahlung vor Unterzeichnung

Ein Immobilienprofi darf rechtlich keinerlei Geldbetrag verlangen oder annehmen – Honorare, Bearbeitungsgebühren, Besichtigungsgebühren, Suchgebühren, Anzahlung oder Reservierung – bevor das Geschäft tatsächlich abgeschlossen und in einer schriftlichen Urkunde festgehalten wurde (Artikel 6 des Gesetzes Nr. 70-9 vom 2. Januar 1970).

Jede vor der Unterzeichnung gestellte Zahlungs- oder Überweisungsaufforderung ist unzulässig. Übermitteln Sie niemals Ihre Bankdaten oder Ihr Ausweisdokument per Nachricht. Melden Sie jede derartige Aufforderung umgehend über das Profil des Profis oder an Contact@sedes.immo (Contact@sedes.immo).

6. Ihr Konto

Sie verpflichten sich, richtige Angaben zu machen und diese aktuell zu halten. Sie sind für die Vertraulichkeit Ihres Passworts und für die von Ihrem Konto aus vorgenommenen Handlungen

AGB – Kunden

Version du 27/08/2026

verantwortlich. Ein Konto ist streng persönlich.

7. Vos données personnelles

Ihre Kontaktdaten werden einem Profi nur mit Ihrer Zustimmung mitgeteilt und niemals weiterverkauft. Einzelheiten zu den Verarbeitungen, den Speicherfristen und Ihren Rechten finden Sie in der [Datenschutzerklärung](#).

8. Durée et résiliation

Le compte est ouvert pour une durée indéterminée. Vous pouvez le fermer à tout moment depuis vos paramètres, sans justification ni frais. Sedes peut suspendre ou fermer un compte en cas de manquement aux présentes conditions, après information de son titulaire sauf urgence ou obligation légale.

9. Responsabilité

Sedes setzt angemessene Mittel ein, um die Profieigenschaft der registrierten Personen zu überprüfen und die veröffentlichten Anzeigen zu kontrollieren, garantiert jedoch weder die Richtigkeit der von den Profis bereitgestellten Informationen noch die Verfügbarkeit der angebotenen Immobilien noch den Erfolg einer Suche. Sedes ist nicht für die Erfüllung der zwischen Ihnen und einem Profi geschlossenen Verträge verantwortlich.

Keine dieser Beschränkungen gilt bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz, und keine schränkt die Rechte ein, die Ihnen als Verbraucher zustehen.

10. Modification des conditions

Sedes kann die vorliegenden Bedingungen ändern. Die registrierten Nutzer werden darüber informiert, und die neue Fassung gilt ab ihrer Annahme oder, mangels Widerspruchs, einen Monat nach ihrer Mitteilung.

11. Réclamations et médiation

Toute réclamation peut être adressée à Contact@sedes.Immo (Contact@sedes.Immo). En cas de litige non résolu, le consommateur peut recourir gratuitement au médiateur de la consommation : [nom et coordonnées du médiateur]. Une pratique commerciale trompeuse peut également être signalée à la DGCCRF via SignalConso (signal.conso.gouv.fr (signal.conso.gouv.fr)).

12. Droit applicable

Die vorliegenden Bedingungen unterliegen französischem Recht. Kommt keine gütliche Einigung zustande, fällt der Streit in die Zuständigkeit der nach den allgemeinen Regeln zuständigen Gerichte.