

Общие условия продажи — Клиенты

Version du 27/08/2026

Настоящие общие условия регулируют использование сервиса Sedes частными лицами, ищущими объект недвижимости. Они принимаются при создании аккаунта. На профессионалов распространяются отдельные условия, доступные на странице [Общие условия продажи — Профессионалы](#).

1. Идентификация издателя

Сервис издаётся [Наименование компании], [организационно-правовая форма] с уставным капиталом [сумма] €, юридический адрес которой находится по адресу [полный адрес], зарегистрированной в RCS [город] под номером [номер], SIRET [номер]. Контакт: Contact@sedes.immo (Contact@sedes.immo).

2. Предмет сервиса

Sedes — сервис для установления контактов. Вы описываете объект, который ищете; зарегистрированные профессионалы просматривают этот запрос и направляют вам предложения, соответствующие вашим критериям. Только вы решаете, на какие предложения отвечать.

3. Sedes не является посредником в сфере недвижимости

Sedes не осуществляет никакой посреднической деятельности или деятельности по управлению недвижимостью в смысле закона № 70-9 от 2 января 1970 г. Sedes не является ни поверенным, ни агентом по недвижимости, ни стороной договоров, заключаемых между вами и профессионалом. Sedes не хранит, не получает и не передаёт никаких денежных средств ни на каком основании.

4. Бесплатность

Регистрация, размещение запроса, получение предложений и использование инструментов расчёта бесплатны для частных лиц. Sedes никогда не потребует от вас никакой оплаты за эти услуги.

5. Никаких платежей до подписания

Профессионал в сфере недвижимости не вправе по закону требовать или принимать какие-либо денежные суммы — вознаграждение, плату за оформление, плату за просмотр, плату за поиск, аванс или бронь — до того, как сделка будет фактически заключена и оформлена письменным актом (статья 6 закона № 70-9 от 2 января 1970 г.).

Любое требование оплаты или перевода, выдвинутое до подписания, является неправомерным. Никогда не передавайте ваши банковские реквизиты или удостоверение личности через мессенджеры. Немедленно сообщайте о любом подобном требовании со страницы профессионала или по адресу Contact@sedes.immo (Contact@sedes.immo).

6. Ваш аккаунт

Общие условия продажи — Клиенты

Version du 27/08/2026

Вы обязуетесь предоставлять точную информацию и поддерживать её в актуальном состоянии. Вы несёте ответственность за конфиденциальность вашего пароля и за действия, совершённые из вашего аккаунта. Аккаунт является строго личным.

7. Vos données personnelles

Ваши контактные данные передаются профессионалу только с вашего согласия и никогда не перепродаются. Подробности об обработке, сроках хранения и ваших правах изложены в [политике конфиденциальности](#).

8. Durée et résiliation

Le compte est ouvert pour une durée indéterminée. Vous pouvez le fermer à tout moment depuis vos paramètres, sans justification ni frais. Sedes peut suspendre ou fermer un compte en cas de manquement aux présentes conditions, après information de son titulaire sauf urgence ou obligation légale.

9. Responsabilité

Sedes принимает разумные меры для проверки профессионального статуса зарегистрированных лиц и для контроля публикуемых объявлений, но не гарантирует ни точность информации, предоставленной профессионалами, ни доступность предлагаемых объектов, ни успешное завершение поиска. Sedes не несёт ответственности за исполнение договоров, заключённых между вами и профессионалом.

Ни одно из этих ограничений не применяется в случае грубой или умышленной вины и не ограничивает права, которыми вы обладаете как потребитель.

10. Modification des conditions

Sedes может изменять настоящие условия. Зарегистрированные пользователи уведомляются об этом, и новая редакция применяется с момента её принятия или, при отсутствии возражений, через месяц после уведомления о ней.

11. Réclamations et médiation

Toute réclamation peut être adressée à Contact@sedes.immo (Contact@sedes.immo). En cas de litige non résolu, le consommateur peut recourir gratuitement au médiateur de la consommation : [nom et coordonnées du médiateur]. Une pratique commerciale trompeuse peut également être signalée à la DGCCRF via SignalConso (signal.conso.gouv.fr (signal.conso.gouv.fr)).

12. Droit applicable

Настоящие условия регулируются французским правом. При невозможности мирного урегулирования спор относится к компетенции судов, определяемых по общим правилам права.